



Приложение 2

Приказом ООО «РИЭЛТРЕГИОН» №

Утверждены

от 4.12.2017 г.

## Правила проведения стимулирующего мероприятия

### 1. Основные положения.

- 1.1. Термины и определения.
  - 1.1.1. Стимулирующее мероприятие – мероприятие, проводимое Организатором в соответствии с настоящими Правилами, адресованное неопределенному кругу лиц и направленное на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.
  - 1.1.2. Организатор – юридическое лицо, указанное в соответствии с настоящими Правилами как организатор.
  - 1.1.3. Потребитель – физическое лицо, на привлечение внимания которого направлено проводимое на основании настоящих Правил мероприятие.
  - 1.1.4. Участник – физическое лицо, получившее статус Участника в соответствии с настоящими Правилами.
  - 1.1.5. Победитель – участник Стимулирующего мероприятия, признанный имеющим право на получение приза в соответствии с настоящими Правилами.
  - 1.1.6. Фейки, боты – аккаунты, публикующие механические рекламные посты при помощи вспомогательных программ и скриптов.
- 1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения Стимулирующего мероприятия.
- 1.3. Цель проведения.
  - 1.3.1. Стимулирующее мероприятие направлено на повышение лояльности к бренду «Унистрой» и привлечение внимания Потребителя к продукции под данным товарным знаком.
  - 1.3.2. Стимулирующее мероприятие не является лотереей или иной, основанной на риске, игрой, не требует внесения платы за участие, и не преследует цели получения прибыли либо иного дохода.
- 1.4. Организатор Стимулирующего мероприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «РИЭЛТРЕГИОН» (далее – Организатор).  
Юридический адрес: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом. 50.  
Почтовый адрес: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом. 50.  
ИНН 1657142638 КПП 165701001 ОГРН 1141690041030  
р/с 40702810962000003786 в отделении №8610 Сбербанк России  
БИК 049205603 к/с 30101810600000000603
- 1.5. Офисы продаж Организатора: г. Казань, ул. Гаврилова, 1, ул. Гвардейская, 16в, ул. Октябрьский городок, 1/24 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 16:00 ч.), ул. А. Аббасова, 11 (понедельник-пятница с 09.00 до 19.00 ч., суббота с 09.00 до 16:00 ч); Пестречинский р-н, с. Новое Шигалеево, ул. Тукая, 28а (вторник-пятница с 09.00 до 19.00 ч., суббота с 10.00 до 16.00 ч.); г. Тольятти, ул. Дзержинского, 52 (понедельник-пятница с 08.00 до 18.00 ч., суббота с 09.00 до 14.00 ч.).
- 1.6. Страница Организатора в сети Интернет, на которой будут размещены настоящие Правила и условия проведения Стимулирующего мероприятия: [www.unistroyrf.ru/](http://www.unistroyrf.ru/) (далее – Сайт), а также [vk.com/unistroyrf](https://vk.com/unistroyrf), [vk.com/unistroy63](https://vk.com/unistroy63),

[www.instagram.com/unistroy/](http://www.instagram.com/unistroy/),  
[www.facebook.com/unistroyrf/](http://www.facebook.com/unistroyrf/).

[www.instagram.com/unistroy63/](http://www.instagram.com/unistroy63/),

## **2. Сроки и территория проведения Стимулирующего мероприятия.**

- 2.1. Период подготовки к проведению Стимулирующего мероприятия: 04.12.2017 г. - 31.12.2017 г.
- 2.2. Дата проведения Стимулирующего мероприятия: 13.01.2018 г. Подробную информацию о месте и времени проведения Стимулирующего мероприятия Участники будут уведомлены посредством размещения информации на Сайте Организатора не позднее, чем за 3 дня до его проведения и в социальных сетях.
- 2.3. Срок приема заявок на участие в Стимулирующем мероприятии: 04.12.2017 г. – 31.12.2017 г.
- 2.4. Срок вручения Основного приза Стимулирующего мероприятия: 13.01.2018 г.
- 2.5. Место (территория) проведения Стимулирующего мероприятия. Республика Татарстан, г. Казань, офис продаж Организатора: ул. Октябрьский городок, д.1/24 (возможно изменение места проведения Стимулирующего мероприятия, о чем участники будут уведомлены посредством размещения информации на Сайте Организатора не позднее, чем за 3 дня до проведения).

## **3. Условия участия в Стимулирующем мероприятии.**

- 3.1. Для участия в Стимулирующем мероприятии для получения Основного приза необходимо:
  - 3.1.1 В период с 04.12.2017 г. по 31.12.2017 г. являться подписчиком официальных страниц Организатора: [vk.com/unistroyrf](https://vk.com/unistroyrf), [vk.com/unistroy63](https://vk.com/unistroy63), [www.instagram.com/unistroy/](http://www.instagram.com/unistroy/), [www.instagram.com/unistroy63/](http://www.instagram.com/unistroy63/), [twitter.com/unistroyrf](https://twitter.com/unistroyrf), [www.facebook.com/unistroyrf/](http://www.facebook.com/unistroyrf/).
  - 3.1.2 В период с 04.12.2017 г. по 31.12.2017 г. приобрести квартиру в жилых комплексах Организатора. Для участия в розыгрыше возможно использование одной из предложенных Организатором форм оплаты: 100% оплата, ипотечный кредит, рассрочка, Trade in (после подписания договора долевого участия), участие в ЖНК «Жилищные возможности» (после подписания Соглашения о бронировании).
  - 3.1.3 После совершения сделки и заключения договора, Потребитель заполняет анкету на участие в Стимулирующем мероприятии. В анкете необходимо указать свою Ф.И.О., а также подтвердить согласие на ознакомление с настоящими Правилами и обработку персональных данных.
  - 3.1.4 Выложить фото с анкетой на своей странице в социальной сети «Инстаграм» с хэштегом #unistroyдаритмашину и отметить двух друзей. Страница участника Стимулирующего мероприятия должна быть открытой.
  - 3.1.5 Участник помещает анкету в бокс, установленный в офисах Организатора.
- 3.2. К участию в Стимулирующем мероприятии допускаются:
  - 3.2.1. Дееспособные физические лица, достигшие совершеннолетия, и постоянно проживающие на территории Российской Федерации, выразившее свое согласие и должным образом выполнившие Условия участия в Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящими Правилами.
- 3.3. К участию в Стимулирующем мероприятии не допускаются:
  - 3.3.1. В Стимулирующем мероприятии запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным лицам, членам семей таких работников, а также работникам и представителям любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к Организатору или проведению настоящего Стимулирующего мероприятия.
  - 3.3.2. Под членами семьи в Правилах понимаются: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные, неполнородные, двоюродные братья и сестры, племянники (племянницы), дяди (тети), дедушки (бабушки), внуки (внучки), опекуны (попечители), подопечные.

- 3.4. Участие в Стимулирующем мероприятии означает, что Участник ознакомился и согласился с настоящими Правилами.
- 3.5. Определение Победителя Стимулирующего мероприятия:
- 3.5.1. Победитель Стимулирующего мероприятия будет определяться при помощи лототрона (автоматическое устройство с системой перемешивания, выдающее в приемный лоток), в который помещаются анкеты участников. Крутить лототрон и доставать купон с анкетой Победителя будет представитель Организатора в присутствии других участников и гостей Стимулирующего мероприятия.
- 3.5.2. Ф.И.О. Победителя будет оглашена вслух в день проведения Стимулирующего мероприятия и опубликована на Сайте Организатора.
- 3.5.3. В момент вручения Приза, Участник должен предъявить документ, удостоверяющий личность (по запросу Организатора).
- 3.5.4. В подведении итогов Стимулирующего мероприятия не участвуют анкеты, которые не могут быть идентифицированы Организатором как подлинные, а также Участники, отсутствующие в момент оглашения Победителя.
- 3.5.5. Каждая анкета принимает участие в подведении итогов Стимулирующего мероприятия один раз и подлежит погашению путем проставления специальной отметки после его выемки из барабана.

#### **4. Права и обязанности Участников Стимулирующего мероприятия.**

- 4.1. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.
- 4.2. Участники имеют право:
- 4.2.1. Знакомиться с настоящими Правилами.
- 4.2.2. Принимать участие в Стимулирующем мероприятии в порядке, определенном настоящими Правилами.
- 4.2.3. Требовать выдачи приза в случае объявления Участника Победителем Стимулирующего мероприятия.
- 4.2.4. Получать информацию о проведении Стимулирующего мероприятия, а также об изменениях в настоящих Правилах.
- 4.3. Обязанности и ответственность Участника:
- 4.3.1. Согласившись с участием в Стимулирующем мероприятии, выполнять и следовать всем условиям и требованиям настоящих Правил.
- 4.3.2. Приняв участие в Стимулирующем мероприятии, Участник соглашается с тем, что его персональные данные и иные материалы могут быть подвергнуты обработке Организатором в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. в целях проверки данных Участника на соответствие пункту 3.2 настоящих Правил, а также для публикации результатов Стимулирующего мероприятия на сайте и в социальных сетях Организатора, СМИ, а также могут быть использованы Организатором без уплаты за это какого-либо вознаграждения и без получения дополнительного разрешения.
- 4.3.3. Участники Стимулирующего мероприятия вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме, что влечёт автоматическое прекращение участия в Стимулирующем мероприятии лица, отзывавшего свои персональные данные.
- 4.3.4. Участник самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с участием в Стимулирующем мероприятии, в том числе за то, что таким участием нарушаются права и законные интересы третьих лиц.
- 4.4. При подведении итогов Стимулирующего мероприятия:

- 4.4.1. Присутствие Участников, чьи договоры и анкеты были заключены в г. Казань, - обязательно при подведении итогов Стимулирующего мероприятия (о времени и месте будет сообщено дополнительно).
- 4.4.2. Присутствие Участников, чьи договоры и анкеты были заключены в г. Тольятти, не обязательно. Однако, в случае победы, Участник из г. Тольятти обязан ответить на первый телефонный звонок, совершенный Организатором в день подведения итогов Стимулирующего мероприятия по номеру, указанному в анкете.

## **5. Порядок определения Победителей Стимулирующего мероприятия.**

- 5.1. Определение Победителя, указанного в разделе 6 настоящих Правил, происходит в срок, указанный в п. 2.4 настоящих Правил.
- 5.2. Победитель Стимулирующего мероприятия будет определяться при помощи лототрона (автоматическое устройство с системой перемешивания, выдающее в приемный лоток).
- 5.3. Ф.И.О. Победителя будет оглашена вслух в день проведения Стимулирующего мероприятия и опубликована на Сайте и в социальных сетях Организатора.
- 5.4. В момент вручения Приза, Участник должен предъявить документ, удостоверяющий личность и ИНН.

## **6. Приз Стимулирующего мероприятия.**

- 6.1. Основной приз Стимулирующего мероприятия – автомобиль Toyota Corolla CVT-вариатор 1,6 122 л.с., комплектация «Классик», цвет: черный металлик.

## **7. Порядок и сроки получения призов.**

- 7.1. Порядок получения Приза.
  - 7.1.1. Для реализации Сертификата на получение Приза Победитель в течение 7 (семи) календарных дней с даты проведения Стимулирующего мероприятия обязан явиться в офис продаж Организатора по адресу: Казань, ул. Октябрьский городок, д.1/24. Часы работы офиса Организатора указаны в п.1.5. настоящих Правил.
  - 7.1.2. Получение Приза подтверждается подписью Победителя в Акте приема-передачи.
- 7.2. Организатор имеет право отказать Победителю в предоставлении Приза, если Победитель предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила. В том числе Организатор вправе отказать во вручении Приза в случае, если:
  - 7.2.1. Лицо, претендующее на получение приза, не является Победителем.
  - 7.2.2. Победитель отказывается предоставить документ, удостоверяющий личность.
  - 7.2.3. Победитель отказывается подписать Акт приема-передачи Приза.
- 7.3. Победитель обязан ездить с фирменной наклейкой Организатора на Призе в течение 6 месяцев со дня получения Приза и подтверждать данный факт каждый месяц в виде фотоотчета, направленного по электронной почте [marketing@unistroyrf.ru](mailto:marketing@unistroyrf.ru) Организатору.
- 7.4. Полная информация о деталях и условиях получения Приза предоставляется Участникам способами, указанными в разделе 7 настоящих Правил.
- 7.5. Приз считается невостребованным в случае, если он не был получен Победителем в порядке, указанном в п. 7.1. настоящих Правил.
- 7.6. Невостребованный Приз, а также Приз, в отношении которого получен письменный отказ Победителя, остается у Организатора, который может использовать его по своему усмотрению.
- 7.7. Параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями Участников.
- 7.8. В случае несоответствия ожиданий Победителя с предоставленным Призом, Организатор не принимает претензии и вправе не вступать в переписку с Победителем.
- 7.9. Приз не подлежит обмену на денежный эквивалент.

7.10. Победитель самостоятельно уплачивает все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации при получении Приза. Пунктом 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено освобождение от обложения НДФЛ доходов налогоплательщиков – физических лиц в виде «стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых Розыгрышах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг)», полученных от организаций, стоимость которых не превышает 4 000 (четыре тысяч) рублей за налоговый период (календарный год). В соответствии с п. 2 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых розыгрышах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения размеров, указанных в п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка по НДФЛ устанавливается в размере 35 (тридцати пяти) процентов.

## **8. Права, обязанности и ответственность Организатора.**

8.1. Организатор обязан:

- 8.1.1. Информировать Потребителей и Участников о Правилах проведения Стимулирующего мероприятия, о внесении изменений в настоящие Правила, о досрочном прекращении или приостановлении его проведения, а также об иной информации, которая может повлиять на участие в нем.
- 8.1.2. Провести Стимулирующее мероприятие в соответствии с настоящими Правилами.
- 8.1.3. Выдать Приз Победителю в соответствии с настоящими Правилами.
- 8.1.4. Организатор пользуется всеми правами, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор имеет право:

- 8.2.1. Отменить проведение Стимулирующего мероприятия до его начала при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном, настоящими Правилами.
- 8.2.2. Досрочно прекратить проведение Стимулирующего мероприятия после его начала при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
- 8.2.3. Использовать предоставленные Участником персональные данные и иные материалы о нем, а также брать у последнего рекламные интервью об участии в Стимулирующем мероприятии, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, либо снимать Участника для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения.
- 8.2.4. Вносить изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке при условии уведомления Участников об этом в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.
- 8.2.5. Отказать Победителю в предоставлении Приза, если он предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила.
- 8.2.6. Для организации и проведения Стимулирующего мероприятия Организатор по договорам на возмездное оказание услуг, агентским соглашениям, договорам поручения и иным гражданско-правовым договорам может привлекать третьих лиц, при этом данные третьи лица выступают по поручению и от имени Организатора мероприятия, а Организатор мероприятия самостоятельно несет ответственность перед всеми Участниками Стимулирующего мероприятия.

8.3. Организатор не несёт ответственности за любые технические сбои в сети Интернет, возникшие не по вине Организатора.

## **9. Способ и порядок информирования Участников Стимулирующего мероприятия о сроках и условиях его проведения, а также о досрочном прекращении его проведения.**

9.1. Участники Стимулирующего мероприятия информируются об условиях и сроках его проведения путем размещения соответствующей информации на сайте и в социальных сетях Организатора.

9.2. В случае досрочного прекращения или приостановления проведения Стимулирующего мероприятия информация об этом будет доведена до сведения Участников на сайте Организатора.

#### **10. Прочие Условия.**

10.1. На странице Стимулирующего мероприятия, а также в данных Правилах указано московское время.

10.2. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Стимулирующего мероприятия, и доведенные до сведения Участников в соответствии с настоящими Правилами, будут считаться окончательными и распространяться на всех Участников.

10.3. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящих Правил.

10.4. Все спорные вопросы, касающиеся Стимулирующего мероприятия, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Все претензии в отношении проведения Стимулирующего мероприятия, участия в Стимулирующем мероприятии, получения Приза и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.