

**Правила проведения стимулирующего мероприятия  
«Лишним не будет»**



**1. Основные положения.**

1.1. Термины и определения.

- 1.1.1. Стимулирующее мероприятие – мероприятие, проводимое Организатором в соответствии с настоящими Правилами, адресованное неопределенному кругу лиц и направленное на привлечение внимания к продукции и повышение лояльности к товарному знаку «Унистрой».
- 1.1.2. Организатор – юридическое лицо, указанное в соответствии с настоящими Правилами как организатор.
- 1.1.3. Потребитель – физические и юридические лица, на привлечение внимания которых направлено проводимое на основании настоящих Правил мероприятие.
- 1.1.4. Участник – физические и юридические лица, получившие статус Участника в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.1.5. Фейки, боты – аккаунты, публикующие механические рекламные посты при помощи вспомогательных программ и скриптов.

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения Стимулирующего мероприятия.

1.3. Цель проведения.

- 1.3.1. Стимулирующее мероприятие направлено на повышение лояльности к бренду «Унистрой» и привлечение внимания Потребителя к продукции под данным товарным знаком.
- 1.3.2. Стимулирующее мероприятие не является лотереей или иной, основанной на риске, игрой, не требует внесения платы за участие, и не преследует цели получения прибыли либо иного дохода.

1.4. Организатор Стимулирующего мероприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «РИЭЛТРЕГИОН» (далее – Организатор).

Юридический адрес: 420133, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Гаврилова, д.1, пом. 50.

ИНН 1657142638 КПП 165701001 ОГРН 1141690041030

Р/счет: 40702810962000003786

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ N8610 СБЕРБАНКА РОССИИ

БИК: 049205603

К/счет: 30101810600000000603

Офисы продаж Организатора: РФ, г.Тольятти, ул. Дзержинского, 52 (понедельник-пятница с 08.00 до 18.00 ч., суббота с 09.00 до 14.00 ч.), Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского д. 104 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 16.00 ч.).

Страница Организатора в сети Интернет, на которой будут размещены настоящие Правила проведения Стимулирующего мероприятия: [www.venales.ru](http://www.venales.ru), [www.tlt-dom.com](http://www.tlt-dom.com) (далее – Сайты), а также [vk.com/unistroy102](https://vk.com/unistroy102), [vk.com/unistroy63](https://vk.com/unistroy63),

**2. Сроки и территория проведения Стимулирующего мероприятия.**

2.1. Период проведения Стимулирующего мероприятия: с 19.11.2018 г. по 15.01.2019 г.

2.2. Место (территория) проведения Стимулирующего мероприятия:

- РФ, г.Тольятти, ул. Дзержинского, 52 (понедельник-пятница с 08.00 до 18.00 ч., суббота с 09.00 до 14.00 ч.),
- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского д. 104 (понедельник-пятница с 08.00 до 20.00 ч., суббота с 09.00 до 16.00 ч.).

### **3. Условия участия в Стимулирующем мероприятии.**

- 3.1. Для участия в Стимулирующем мероприятии необходимо:
- 3.2. В период с 19.11.2018 г. по 15.01.2019г. необходимо подписать и осуществить государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на квартиры в жилых комплексах: ЖК «Венский Лес», ЖК «Южный бульвар». Для участия в розыгрыше возможно приобретение квартиры с использованием одной из форм оплаты: 100% оплата, за счет кредитных средств, рассрочка платежа, участие в программе «Trade in».
- 3.3. После совершения сделки (заключения договора, обязательно прошедшего государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество), Участник приходит в любой из офисов продаж Организатора, получать зарегистрированный договор и выбирает из бокса, установленного в офисах Организатора, билет с наименованием приза. Если предметом договора выступает более чем одна квартира, то Приз выдается Участнику по количеству приобретенных квартир.
- 3.4. К участию в Стимулирующем мероприятии допускаются:
  - 3.4.1. Дееспособные физические лица (в том числе иностранные граждане), достигшие совершеннолетия, выразившее свое согласие и должным образом выполнившие Условия участия в Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящими Правилами.
  - 3.4.2. Правоспособные юридические лица Российской Федерации.
- 3.5. К участию в Стимулирующем мероприятии не допускаются:
  - 3.5.1. Работники и представители Организатора, аффилированным лицам, членам семей таких работников, а также работникам и представителям любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к Организатору или проведению настоящего Стимулирующего мероприятия.
  - 3.5.2. Под членами семьи в Правилах понимаются: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные, неполнородные, двоюродные братья и сестры, племянники (племянницы), дяди (тети), дедушки (бабушки), внуки (внучки), опекуны (попечители), подопечные.
- 3.6. Участие в Стимулирующем мероприятии означает, что Участник ознакомился и согласился с настоящими Правилами.
- 3.7. В случае расторжения договора, прошедшего государственную регистрацию, приз подлежит возврату Организатору.
- 3.8. Определение подлежащего выдаче Стимулирующего мероприятия:
  - 3.8.1. Участники Стимулирующего мероприятия вытягивают билет в котором указано наименование приза, из бокса, установленного в офисах Организатора,
  - 3.8.2. Участник вправе участвовать в стимулирующем мероприятии столько раз, сколько заключено договоров, прошедших государственную регистрацию, в период проведения Стимулирующего мероприятия.

#### 4. Права и обязанности Участников Стимулирующего мероприятия.

4.1. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

##### 4.2. Участники имеют право:

- 4.2.1. Знакомиться с настоящими Правилами.
- 4.2.2. Принимать участие в Стимулирующем мероприятии в порядке, определенном настоящими Правилами.
- 4.2.3. Получать информацию о проведении Стимулирующего мероприятия, а также об изменениях в настоящих Правилах.

##### 4.3. Обязанности и ответственность Участника:

- 4.3.1. Согласившись с участием в Стимулирующем мероприятии, выполнять и следовать всем условиям и требованиям настоящих Правил.
- 4.3.2. Приняв участие в Стимулирующем мероприятии, Участник соглашается с тем, что его персональные данные и иные материалы обрабатываются Организатором в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. в целях проверки данных Участника на соответствие пункту 3.2 настоящих Правил, а также для публикации результатов Стимулирующего мероприятия на сайте и в социальных сетях Организатора, СМИ, а также могут быть использованы Организатором без уплаты за это какого-либо вознаграждения и без получения дополнительного разрешения.
- 4.3.3. Участники Стимулирующего мероприятия вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме, что влечёт автоматическое прекращение участия в Стимулирующем мероприятии лица, отозвавшего свои персональные данные.
- 4.3.4. Участник самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с участием в Стимулирующем мероприятии, в том числе за то, что таким участием нарушаются права и законные интересы третьих лиц.
- 4.3.5. Личное присутствие Участника Стимулирующего мероприятия обязательно.

#### 5. Призы Стимулирующего мероприятия.

##### 5.1. Призы стимулирующего мероприятия:

<b>Уфа</b>	
<u>Мультипекарь REDMOND RMB-611, черный</u>	3
<u>Блендер KITFORT KT-1311-2, стационарный, голубой</u>	3
<u>Сэндвичница KITFORT KT-1609-2 Panini Maker, желтый</u>	3
<u>Электрогриль KITFORT KT-1632, черный</u>	3
<u>Набор инструментов ЗУБР Эксперт, 35 предметов [25290-h35]</u>	5
<u>Светильник настольный LUCIA Flex Accu 2 на подставке, 3Вт, белый [1310-w]</u>	5
<u>Фен SCARLETT SC-HD70T01, дорожный, 1200Вт, черный</u>	5
<u>Весы кухонные STARWIND SSK2155, зеленый</u>	6
чайная пара	40
кружка Сердце	25
кружка Knitted	25
Набор Towers	30
Итого	153

<b>Тольятти</b>	
Блендер KITFORT KT-1311-2, стационарный, голубой	3
Мультипекарь REDMOND RMB-611, черный	3
Сэндвичница KITFORT KT-1609-2 Panini Maker, желтый	3
Набор инструментов ЗУБР Эксперт, 35 предметов [25290-h35]	3
Весы кухонные STARWIND SSK2155, зеленый	2
Светильник настольный LUCIA Flex Accu 2 на подставке, 3Вт, белый [1310-w]	2
чайная пара	18
кружка Сердце	21
кружка Knitted	11
Набор Towers	33
Итого	99

5.2. Количество выдаваемых призов будет определяться количеством приобретаемых квартир по заключенным договорам, прошедшим государственную регистрацию.

5.3. Минимальная стоимость Приза составляет: 206 (Двести шесть) рублей

Максимальная стоимость Приза составляет: 7290 (Семь тысяч двести девяносто) рублей.

5.4. Количество призов ограничено.

## **6. Порядок и сроки получения призов.**

### **6.1. Порядок получения Приза.**

6.1.1. Участник получает Приз в день выполнения им условий п. 3.1, п. 3.2., п.3.3. настоящих Правил.

6.1.2. В момент вручения Приза, Участник должен предъявить документ, удостоверяющий личность.

6.1.3. Организатор имеет право отказать Участнику в предоставлении Приза, если Участник предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила. В том числе Организатор вправе отказать во вручении Приза в случае, если Участник отказывается предоставить документ, удостоверяющий личность.

6.2. Полная информация о деталях и условиях получения Приза предоставляется Участникам способами, указанными в разделе 9 настоящих Правил.

6.3. Приз считается не востребованным в случае, если он не был получен Участником в порядке, указанном в п. 7.2. настоящих Правил.

6.4. Невостребованный Приз, а также Приз, в отношении которого получен письменный отказ Участника, остается у Организатора, который может использовать его по своему усмотрению.

6.5. Параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями Участников.

6.6. В случае несоответствия ожиданий Участника с предоставленным Призом, Организатор не принимает претензии и вправе не вступать в переписку с Участником.

6.7. Приз не подлежит обмену на денежный эквивалент.

6.8. Участник самостоятельно уплачивает все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации при получении Приза. Пунктом 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено освобождение от обложения НДФЛ доходов налогоплательщиков – физических лиц в виде «стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых Розыгрышах, играх и других

мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг)», полученных от организаций, стоимость которых не превышает 4 000 (четыре тысяч) рублей за налоговый период (календарный год). В соответствии с п. 2 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых розыгрышах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, в части превышения размеров, указанных в п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка по НДФЛ устанавливается в размере 35 (тридцати пяти) процентов. Если физическое лицо не является резидентом Российской Федерации, процент налога фиксирован в размере 30% с полной суммы стоимости приза. Юридические лица самостоятельно исчисляют и уплачивают возникающие в связи с получением данным лицом приза, налоги, предусмотренные действующим законодательством.

## **7. Права, обязанности и ответственность Организатора.**

### **7.1. Организатор обязан:**

- 7.1.1. Информировать Потребителей и Участников о Правилах проведения Стимулирующего мероприятия, о внесении изменений в настоящие Правила, о досрочном прекращении или приостановлении его проведения, а также об иной информации, которая может повлиять на участие в нем.
- 7.1.2. Провести Стимулирующее мероприятие в соответствии с настоящими Правилами.
- 7.1.3. Выдать Приз Участнику в соответствии с настоящими Правилами.
- 7.1.4. Организатор пользуется всеми правами, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

### **7.2. Организатор имеет право:**

- 7.2.1. Отменить проведение Стимулирующего мероприятия до его начала при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном, настоящими Правилами.
- 7.2.2. Досрочно прекратить проведение Стимулирующего мероприятия после его начала по причине исчерпывания запасов (призов), при условии уведомления Участников о таком прекращении в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
- 7.2.3. Использовать предоставленные Участником персональные данные и иные материалы о нем, а также брать у последнего рекламные интервью об участии в Стимулирующем мероприятии, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, либо снимать Участника для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения.
- 7.2.4. Вносить изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке при условии уведомления Участников об этом в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.
- 7.2.5. Отказать Участнику в предоставлении Приза, если он предоставил о себе неверную информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила.
- 7.2.6. Для организации и проведения Стимулирующего мероприятия Организатор по договорам на возмездное оказание услуг, агентским соглашениям, договорам поручения и иным гражданско-правовым договорам может привлекать третьих лиц, при этом данные третьи лица выступают по поручению и от имени Организатора мероприятия, а Организатор мероприятия самостоятельно несет ответственность перед всеми Участниками Стимулирующего мероприятия.

7.3. Организатор не несёт ответственности за любые технические сбои в сети Интернет, возникшие не по вине Организатора.

**8. Способ и порядок информирования Участников Стимулирующего мероприятия о сроках и условиях его проведения, а также о досрочном прекращении его проведения.**

8.1. Участники Стимулирующего мероприятия информируются об условиях и сроках его проведения путем размещения соответствующей информации на сайтах и в социальных сетях Организатора.

8.2. В случае досрочного прекращения или приостановления проведения Стимулирующего мероприятия информация об этом будет доведена до сведения Участников на сайтах Организатора.

**9. Прочие Условия.**

9.1. На странице Стимулирующего мероприятия, а также в данных Правилах указано московское время.

9.2. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Стимулирующего мероприятия, и доведенные до сведения Участников в соответствии с настоящими Правилами, будут считаться окончательными и распространяться на всех Участников.

9.3. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящих Правил.

9.4. Все спорные вопросы, касающиеся Стимулирующего мероприятия, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Все претензии в отношении проведения Стимулирующего мероприятия, участия в Стимулирующем мероприятии, получения Приза и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.